

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 04 " 09 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.19

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " 03 2022 года

осенний осмотр на " 07 " 09 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 204</u> (должность)	<u>Поптеревникова Елена</u> (фамилия, инициалы)
<u>председатель совета МКД</u> (должность)	<u>Николаев</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972

Срок службы здания _____

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с кровлей асфальтирована и забетонирована

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 214

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 13 730,53 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 10 704,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 90,6 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1679,4	Рулонное	ремонт 3п	186	186	194
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	275,8	Парапет	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Жб плита. оголовки	Удовлетв.			Удовлетв.
	наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлетв.			Удовлетв.
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба	Удовлетв.			Удовлетв.	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	275,8	Бетон армиров	Удовлетв.			Удовлетв.
	отмостка	кв. м	275,8	Асфальт	Удовлетв. Ремонт (мест)	1	1	1
крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв. Косметический ремонт п.№1-4	72	72	72	

	приямки	шт.	1		Удовлетв.			Удовлетв.
	Наружные стены	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	180	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	575	Стальные решетчатые с экранным заполнением	Удовлетв.			Удовлетв.
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлетв.			Удовлетв.
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	5	Сталь	Удовлетв..			Удовлетв..
	оконные заполнения	шт.	783	Дерево	Удовлетв.			Удовлетв.
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	15114,6	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	1679,4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлетв. косметический ремонт 1х этажей п№1-4	90	90	90
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	823,5	Ж/бетон	Удовл. Укладка напольной плитки п №1,3,4.	33	33	33
	Тамбурные двери	шт.	4	Дерево	Удовлетв.			Удовлетв
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлетв.			Удовлетв.
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлетв			Удовлетв
3								

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	Почтовые ящики	шт.	214	Сталь	Удовлетв. Замена бти секционного блока п.№4	1	1	1
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	задвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл.			
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	Неудовл. кап.ремонт				

	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	задвижки	шт.	10	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	Чугун	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			Неудовл. кап.ремонт
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	Неудовл. Требуется капремонт			Неудовл. Требуется капремонт
	щит распределительный этажный	шт.	216		Неудовл. Требуется капремонт			Неудовл. Требуется капремонт
	светильники	шт.	120	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	Удовлетв.			Удовлетв.
	выключатели	шт.	12	Скр. уст. 1кл.	Удовлетв.			Удовлетв.
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовлетв.			Удовлетв.

	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 233	Удовлетв.			Удовлетв.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	июнь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

_____ главный инженер _____ Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ начальник участка _____ Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ инженер эксплуатации _____ Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ Председатель Совета МКД кв. № 207 _____ Подтележникова Е.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

" 7 " 09 20 22 г.